

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 630

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2509 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δομησης στον οικισμό Λούχα Κοινότητας Λούχας Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Λούχα Κοινότητας Λούχας.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Λούχας όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 6/85 πρακτικό του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Το γεγονός δσότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του προτεινόμενου ορίου του ανωτέρω οικισμού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/20.3.86 (Θέμα 2ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) Την αύξηση της ακτίνας του οικισμού από 300 σε 500 μ. ικανοποιώντας έτσι εν μέρει σχετικό αίτημα της Κοινότητας, β) γνωμοδοτεί να ορισθεί ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ², γ) να χαρακτηρισθεί ο πιο πάνω οικισμός μικρός, συνεχτικός, στάσιμος, ενδιαφέρων, ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1) Δεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Λούχας για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού και αυξάνουμε από 300 σε 500 μ. την ακτίνα του οικισμού.

2) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λούχα της ομώνυμης Κοινότητας όπως αυτό προτάθηκε από τους μελετητές και τροποποιήθηκε με την αποδοχή των ανωτέρω και που φαίνεται στο από 20.3.86 θεωρημένο από τον προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίου του ανωτέρω οικισμού, κλίμακας 1:5000. και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3) Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.85 Π.Δ.) τα 300 μ².

4) Κατατάσουμε τον οικισμό Λούχα της ομώνυμης Κοινότητας σαν μικρό, συνεχτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα, ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Ζάκυνθος, 27 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.Τ.Π.2509/27-3-86 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΟΥΧΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΟΥΧΑΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ. 6/20-3-86 (θεμα 2ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

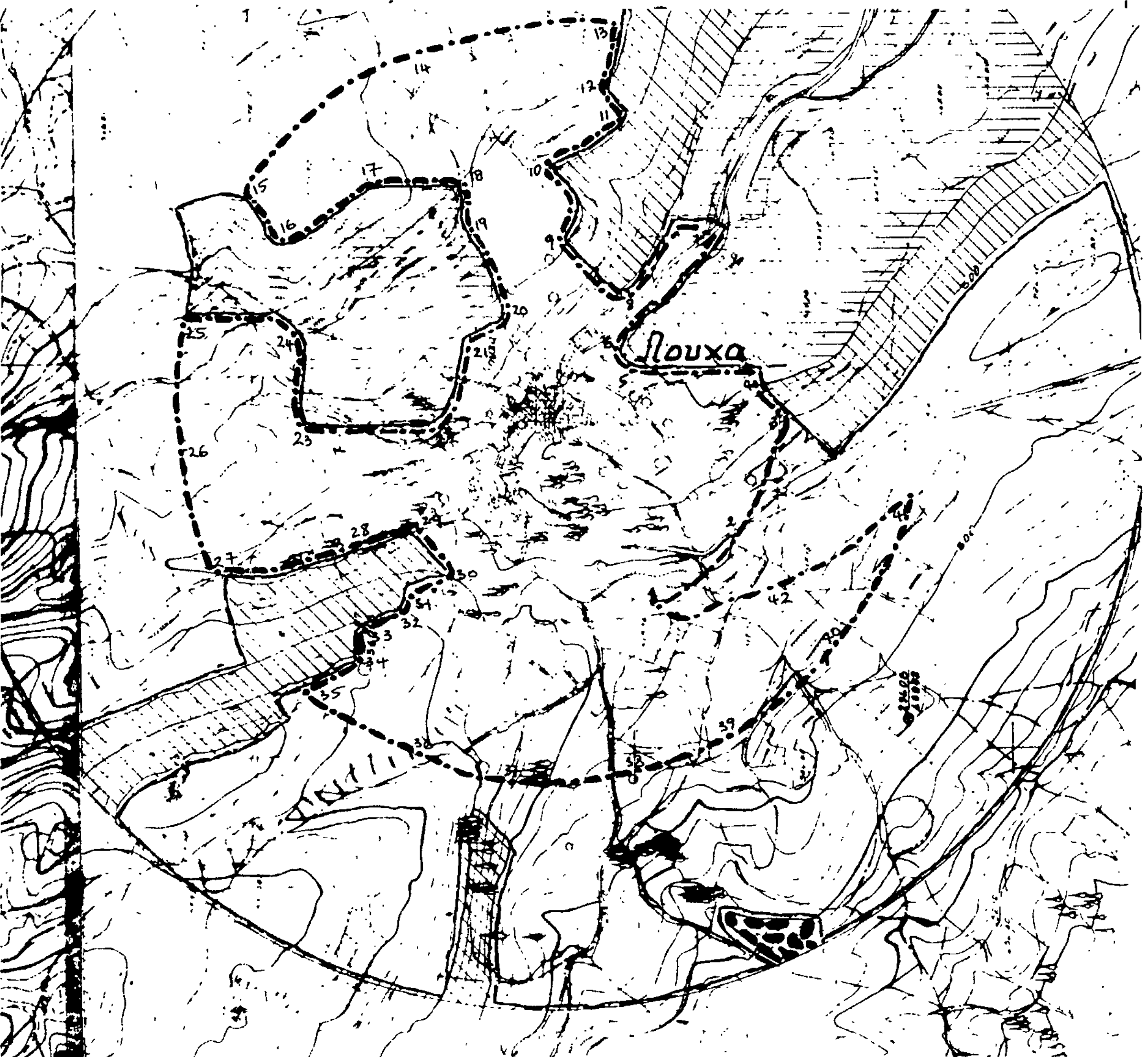
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2οβ



Αριθ. οικ./Ε.Π.Α. 88 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π.και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με αριθ. πρωτ. 540/10.7.85 έγγραφο της Κοινότητας Μυριοφύτου.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 10818/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για δτην έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιόγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

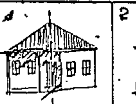
Β.Π Β3
ΟΜΑΔΑ 7

ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57114201
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

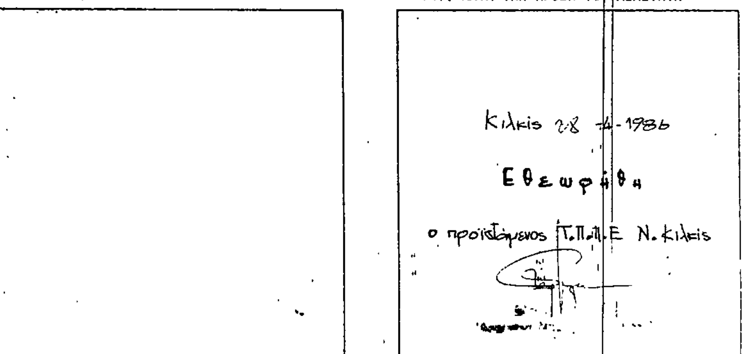
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξαντληση του				30÷50% ΚΛΙΣΗ, 40εκ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					30÷50%, 40εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε	1. ΔΟΜ. του οικοπέδου.				30÷50%, 40εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/π	συνδυαστικά				(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (1) (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά Γ.Ο.Κ						
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	5	ζ	(συνδυαστικά).				2.50 4.50
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	--						
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						200, 100, 120, 70
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	ξύλινα						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	συνδυαστικά				
		5. με φεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΣΤΟΜΗ 1 2



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	3	(συνδυαστικά)					
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	1	80, 120				
		3. άλλος τρόπος	συνδυαστικά						σκίτσο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

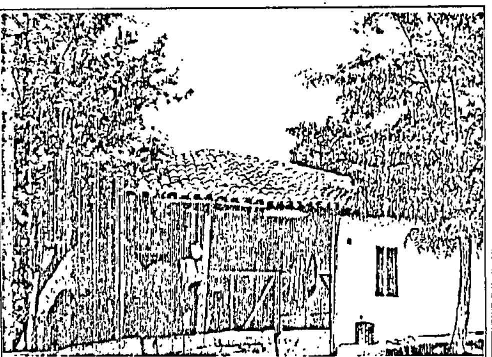
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

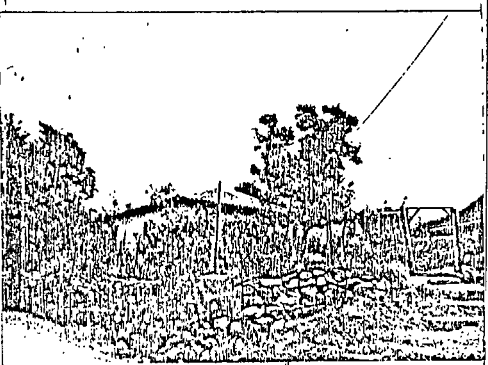
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 28-4-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Δ.Ε Ν. Κιλκίς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ./Ε.Π.Α. 89 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από δσ24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των φσχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π.και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/2.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του σΝ. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους με την οποία δσο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με αριθ. πρωτ. 540/10.7.85 έγγραφο της Κοινότητας Μυριοφύτου.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 10818/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για δτην έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια στου οικισμού «Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π Β3

Ο Μ Α Δ Α 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57114203
ΝΟΜΟΣ :	Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου.				ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	συνεχίζεται				(1) σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	δ					
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά						(1)
		3. κλειστός	Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(συνεχίζεται)					220 / 80 / 120 / 100 σκίτσο
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	ξύλινα						σκίτσο
		2. καρφωτά	3	η	(συνεχίζεται)				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	συνεχίζεται				
		5. με φεγγίτη	3	π					
		6.							
	ΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα	3	π	(συνεχίζεται)				30 / 80 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α	(συνεχίζεται)				
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ	(συνεχίζεται)				2.20 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

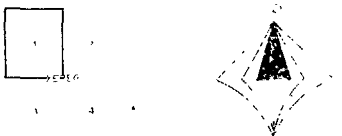
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

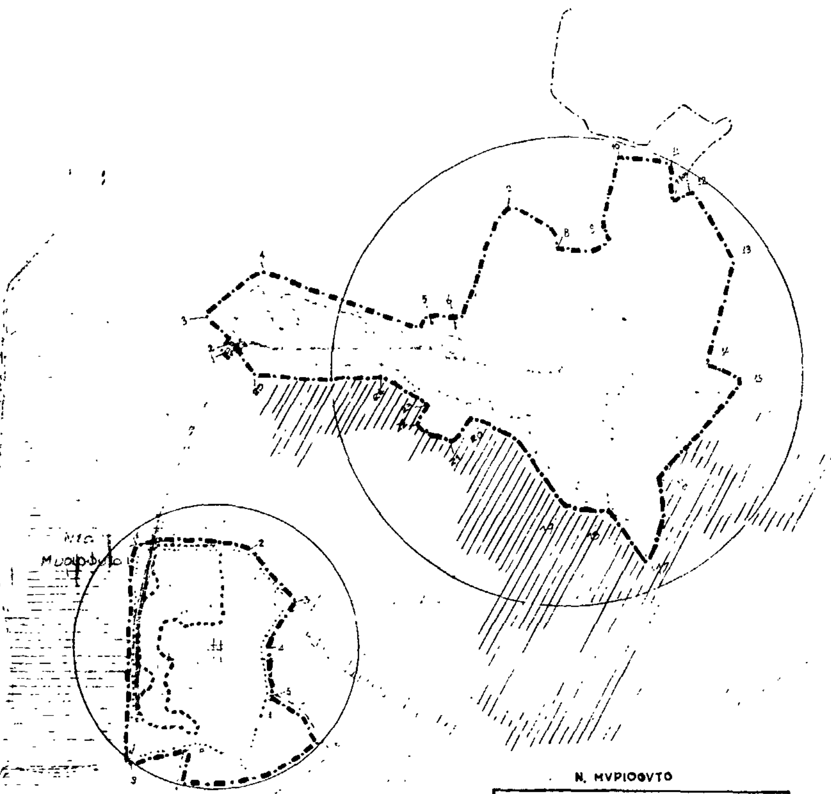
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 18-4-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε Ν. Κιλκίς
[υπογραφή]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — Ο Μ Α Δ Α 8

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





N. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ

1,2,3,4,5 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

6. Σημείο τομής της περιφερείας κύκλου R=300μ και της παραλλήλου προς το ρέμα γραμμής σε απόσταση 50μ από αυτό

7. Σημείο τομής της περιφερείας κύκλου R=300μ και της παραλλήλου προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής σε απόσταση 100μ από αυτόν

8. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παραλλήλου προς τον επαρχιακό δρόμο σε απόσταση 100μ από αυτόν

9. Σημείο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

11. Σημείο επί του ορίου ακατάλληλων εδαφικών εκτάσεων σε απόσταση 110μ από το σημείο 10

11α. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παραλλήλου προς τη γραμμή 9-10, από το σημείο 11

12,13,...,25 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, διασπαρτα ή ενιαία τμήματα και από τη ΖΟΚ

Παρατήρηση: οι εξοικήσεις 1 2 με διακεκομμένα τμήματα ενός ορίου οικοπέδου

Κιλκίς 21-4-1986

Εθεωρήθη

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Οικισμος. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ - Ν. ΜΥΡΙΟΦΥΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- .... όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Ν. Γεωργίας

1. Λαλενδέρη Ελπίδα
2. Δεμερτζής Κώστας
3,4 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
5. Λενούσης Ευάγγελος
6. Λενούσης Ιωάννης
7,8 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
9. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παραλλήλου προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής σε απόσταση 100μ από αυτόν
10. Σημείο τομής του ορίου ακατάλληλων εδαφικών εκτάσεων και της παραλλήλου προς τον επαρχιακό δρόμο γραμμής σε απόσταση 100μ από αυτόν

Αριθ. ΤΗ ΠΕ/1613 (4)

Αναγνώριση οδού Μεσημβρίας της πόλεως Κομοτηνής, ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.4.86 αίτηση του Μιχ. Καναχίδη για αναγνώριση της οδού Μεσημβρίας της πόλεως Κομοτηνής σαν προϋφισταμένη του έτους 1923.

2. Τα συνοδευτικά της πιο πάνω αίτησης στοιχεία (σχεδιάγραμμα και τίτλοι ιδιοκτησίας).

3. Τις διατάξεις του άρθ. 20 του Ν.Δ. 17.7.23, «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και του ΒΔ 712/70.

5. Την υπ' αριθ. (26) πινακίδα του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής, αποφασίζουμε:

6. Την υπ' αριθ. 20/86 θετική γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ.

Αναγνωρίζουμε την οδό Μεσημβρίας της πόλεως Κομοτηνής, ότι προϋπάρχει του έτους 1923, όπως φαίνεται στην αντίστοιχη πινακίδα του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Απριλίου 1986

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ